



Immobilienexposé
**Über den Dächern von Heinsberg! Penthaus,
Smarthome, Stabparkett, Aufzug**

Objekt-Nr.:
20049-2846



Wohnung zur Miete

Über den Dächern von Heinsberg! Penthaus, Smarthome, Stabparkett, Aufzug

Miete zzgl. NK
750 €

 63 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

 2019
Baujahr

 1
Schlafzimmer

 1
Bad

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	750 €
	Nebenkosten	150 €
Kaution	1.500 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	20049-2846	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	63 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Etage	3
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Wohneinheiten	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	Sofort

Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Baujahr	2019
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Fahrstuhl	Personen
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Kabel/Sat-TV	✓
Sonstige	Heizungsart	Fußbodenheizung

Beschreibung

Diese toll ausgestattete Wohnung ist eine Penthauswohnung wie Sie im Buche steht. Sie hat rund 63 m² Wohnfläche und verteilt sich auf zwei Zimmer.

Vom Flur aus kommt man in das kompakte, helle Wohnzimmer und die offene Küche. Von dort aus gelangen Sie auch auf die tolle Dachterrasse auf der Sie bei einem wundervollen Ausblick die Ruhe genießen und nach Feierabend entspannen können. Die Küche ist durch einen modernen Raumtrenner vom Wohnzimmer separiert.

Die Wohnfläche basiert auf einem gut durchdachten Grundriss mit einer gehobenen Ausstattung. Zu den gehobenen Merkmalen gehören unter anderem:

-Stabparkett Eiche Natur in allen Räumen außer Badezimmer

- Waschtischanlage mit Unterschrank und Spiegel im Badezimmer
- Deckenspots in allen Räumen + Lampenanschluss über dem Esszimmertisch
- Fensterkontakte zur Überwachung des Öffnungsstandes
- Alle Wände und Decken sind weiß gestrichen
- Smarthome Steuerung Licht/Rollläden/Fußbodenheizung Steuerung per App möglich
-

Das Bad, es liegt links vom Flur, wird allen Ansprüchen gerecht und ist modern mit einer begehbaren Dusche Top ausgestattet. Über das Ankleidezimmer erreichen Sie ihren Schlafbereich mit direktem Anschluss zu Ihrer Dachterrasse und dem unbezahlbaren Ausblick.

Zu Ihrer Wohnung gehört auch ein großes, sicheres Kellerabteil mit genug Platz für Wintersachen, Kartons und Kleinmöbel sowie alles, was Sie aufheben möchten. Ein großer Waschraum, Trockenraum sowie Fahrradraum stehen allen Bewohnern zusätzlich im Untergeschoss zur Verfügung.

Bequem parken Sie auf Ihrem privaten Parkplatz vor dem Haus.

Lage

Das moderne Mehrfamilienhaus befindet sich in Heinsberg- Unterbruch. Sie dürfen in diesen Neubau als erster einziehen. Ruhe und atemberaubender Ausblick Richtung Süden ist garantiert. Bis zum Zentrum von Heinsberg mit ausreichend Einkaufsmöglichkeiten sind es nur ein paar Fahrminuten. Hier finden Sie auch ein Krankenhaus, Ärzte, Banken, Friseure, Restaurants u.v.m. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist hervorragend.

Energiebedarfsausweis



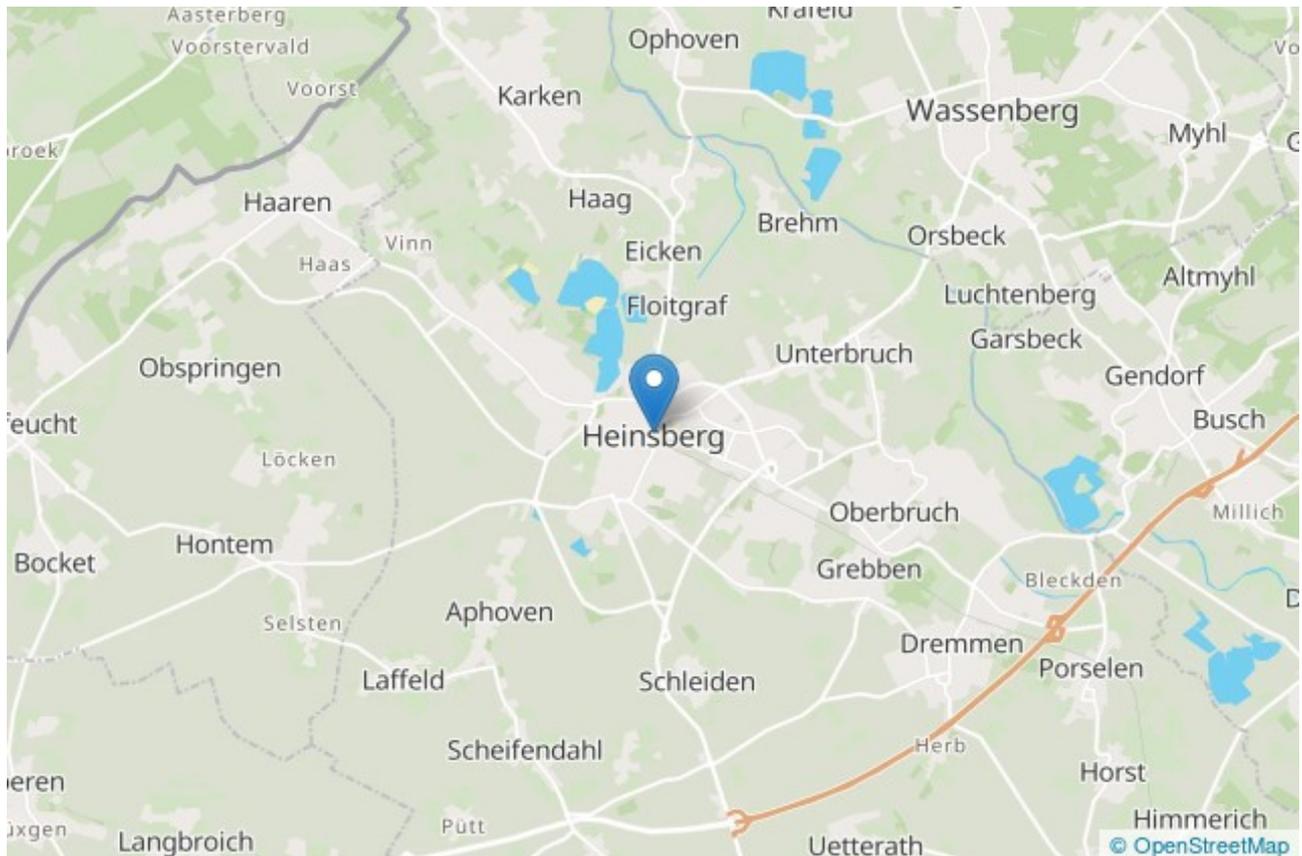
Endenergiebedarf	19,40 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieeffizienzklasse	A+
Gültig bis	22.01.2030

Ihr Ansprechpartner

Name	Martin Arndt
Telefon	02452-978780
Ort	52525 Heinsberg
E-Mail	info@immofly.de
Homepage	https://www.hoffmann-ivd.de

Lage und Umgebung

52525 Heinsberg - Unterbruch





Hausansicht



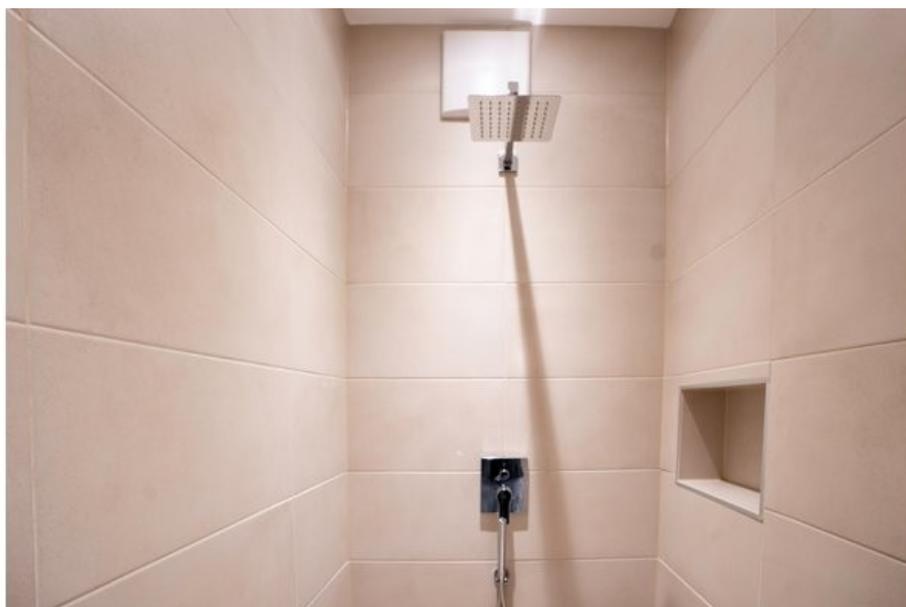
Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Dusche



Dachterasse



Ausblick



Wohnung 10

Grundriss