HOFFMANN
IMMOBILIEN seit 1965

Immobilienexposé

Freistehendes Einfamilienhaus mit Keller, Balkon und Garage.

Objekt-Nr.:
66384-5405

Haus zum Kauf

Freistehendes Einfamilienhaus mit Keller, Balkon und Garage.

Kaufpreis
425.000 €

148 m²	4	857 m²	100 m²	1974
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstück (ca.)	Nutzfläche (ca.)	Baujahr

Hoffmann Immobilien GmbH
Uerdinger Str. 24
47441 Moers

+49 2841 91990
info@hoffmann-ivd.de
www.hoffmann-ivd.de

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	425.000 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	66384-5405	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	3
	Garagenanzahl	2
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	148 m²
	Zimmer	4
	Nutzfläche (ca.)	100 m²
	Grundstück (ca.)	857 m²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	1
	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl Wohneinheiten	1
	Anzahl Terrassen	1
	Anzahl Loggias	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Absprache

Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Baujahr	1974
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Boden	Fliesen, Laminat
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Dachboden	✓
	Gäste-WC	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Keine Käuferprovision. Die Vermittlung erfolgt für den Erwerber provisionsfrei.

Das 1974 errichtete Haus wurde von einem ortsansässigen Handwerker für sich und seine Familie massiv erbaut und wird bis zum heutigen Tage von den Eheleuten bewohnt. Sie können also sozusagen aus erster Hand erwerben.

Ausstattung

Details

- isolierverglaste Fenster
- elektrisch betriebene Rollläden
- Gaszentralheizkessel aus 2023
- zentrale Warmwasserbereitung
- Badezimmer mit Fenster Erdgeschoss
- G-WC mit Fenster im Erdgeschoss
- Badezimmer mit Fenster Obergeschoss
- Fliesen- und Laminatböden
    - Vollkeller
    - Kelleraußentreppe
    - Terrasse
    - Garten
    - Doppelgarage (3x 7 m)
    - Pkw-Stellplatz vor der Garage
    - Wintergarten
    - Loggia mit Holzfußboden

Lage

Die Liegenschaft ist in ruhiger, naturnaher Lage des beliebten Brüggener Ortsteils Born gelegen. Das Zentrum Brüggens ist ebenso wie die weitläufigen Naherholungs- und Waldgebiete des Naturparks Maas-Schwalm-Nette in wenigen Minuten erreichbar. Der Borner See ist Luftlinie nur rd. 300 m entfernt.

Brüggen verfügt über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Banken, Versicherungen und

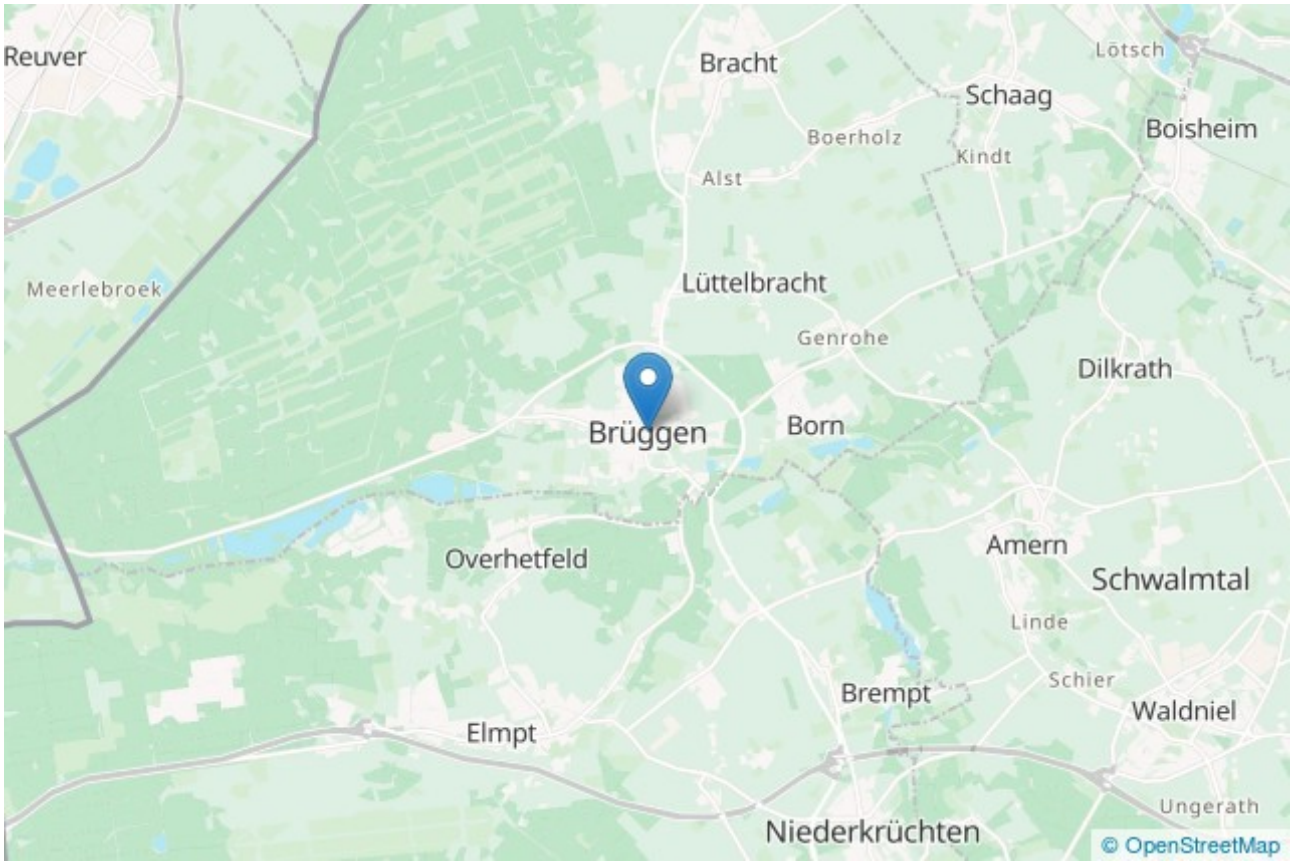
eine Vielzahl unterschiedlicher Schulformen. Brüggen ist über die Autobahnen 61 und 52 und zahlreiche Busverbindungen sowohl an die Ballungsräume als auch an das Umland optimal angebunden.

Ihr Ansprechpartner

Name	Michael Camps
Telefon	02162-93160
Ort	41747 Viersen
E-Mail	camps@walter-schmitz.de
Homepage	https://www.hoffmann-ivd.de

Lage und Umgebung

41379 Brüggen - Born



Hoffmann Immobilien GmbH
Uerdinger Str. 24
47441 Moers

+49 2841 91990
info@hoffmann-ivd.de
www.hoffmann-ivd.de

Hoffmann Immobilien GmbH
Uerdinger Str. 24
47441 Moers

+49 2841 91990
info@hoffmann-ivd.de
www.hoffmann-ivd.de

Hoffmann Immobilien GmbH
Uerdinger Str. 24
47441 Moers

+49 2841 91990
info@hoffmann-ivd.de
www.hoffmann-ivd.de

Hoffmann Immobilien GmbH
Uerdinger Str. 24
47441 Moers

+49 2841 91990
info@hoffmann-ivd.de
www.hoffmann-ivd.de

Hoffmann Immobilien GmbH
Uerdinger Str. 24
47441 Moers

+49 2841 91990
info@hoffmann-ivd.de
www.hoffmann-ivd.de

Hoffmann Immobilien GmbH
Uerdinger Str. 24
47441 Moers

+49 2841 91990
info@hoffmann-ivd.de
www.hoffmann-ivd.de