



Immobilien-Exposé

Frei(stehend) in Oedt.

Objekt-Nr.:
66384-5376

Haus zum Kauf

in 47929 Grefrath - Oedt



Details

Provisionspflichtig

Wintergarten

Gäste-WC

Kaufpreis

378.000 €

Kaufpreis

378.000 €

Provision inkl. USt.

zzgl. USt.

Wohnfläche (ca.)

134 m²

Zimmer

5

Nutzfläche (ca.)

67 m²

Grundstück (ca.)

594 m²

Kategorie

Standard

Anzahl Etagen

1

Anzahl Schlafzimmer

4

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

2

Anzahl Wohneinheiten

1

Baujahr

1972

Stellplätze

1

Garagenanzahl

1

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster, Pissoir

Boden

Fliesen, Laminat

Beschreibung

Keine Käuferprovision. Die Vermittlung erfolgt für den Erwerber provisionsfrei.

Im Jahre 1972 massiv, voll unterkellert und großzügig erbautes, freistehendes Einfamilienhaus Doppelhaushälfte mit großer Garage.

Im Laufe der Jahre wurden hinsichtlich der technischen Ausstattung bereits Modernisierungen vorgenommen. Weitere Verbesserungen und Modernisierungen werden Sie vornehmen wollen.

Ausstattung

Details

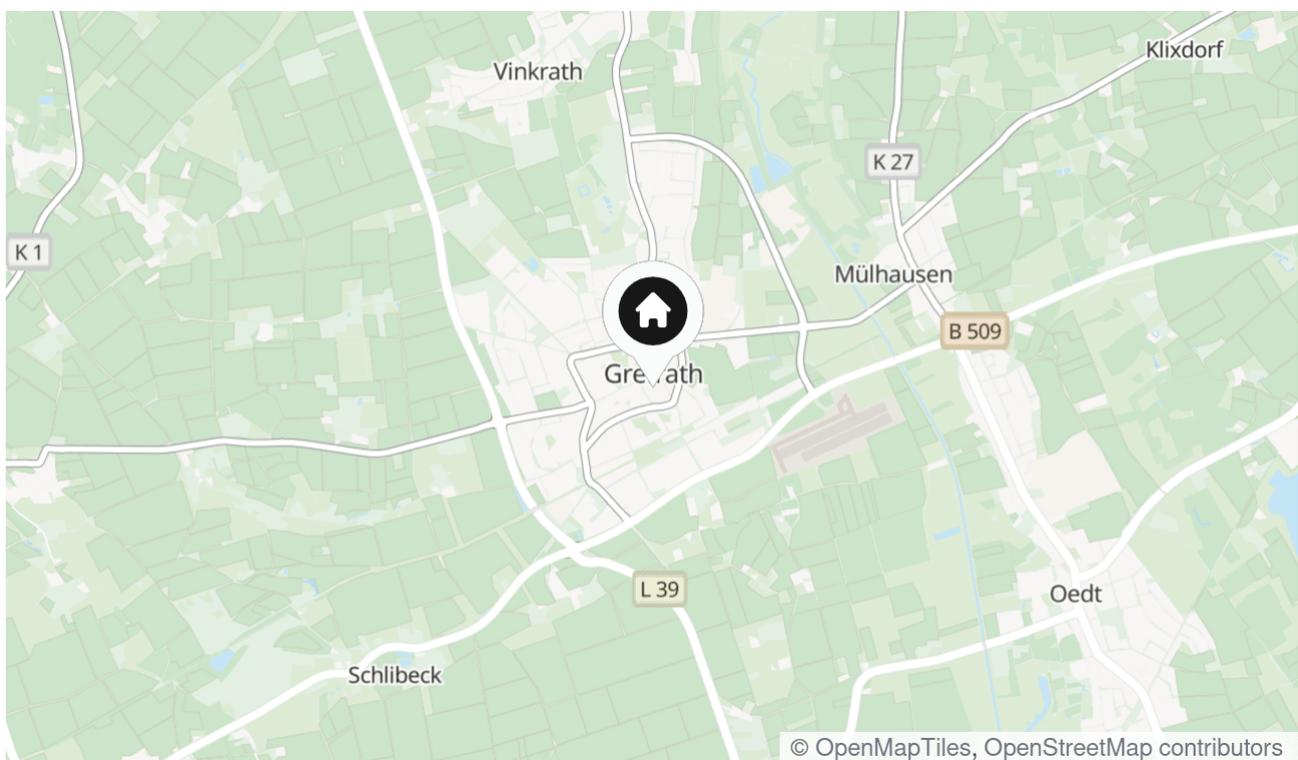
- isolierverglaste Fenster
- Gaszentralheizung (Bj. 2019)
- großes Badezimmer mit Tageslicht
- Gäste-WC mit Tageslicht
- Laminatböden und Fliesen
- gepflegte, moderne Einbauküche
- Vollkeller
- Terrasse
- Garten
- Garage
- Pkw-Stellplatz vor der Garage
- Geschossdecken in Beton
- Wintergarten über die gesamte Breite des Hauses
- Einbauküche

Lage & Umgebung

47929 Grefrath - Oedt

In ruhiger, naturnaher Lage des beliebten Grefrather Ortsteils Oedt. Das Oedts ist ebenso wie die weitläufigen Naherholungs- und Waldgebiete in wenigen Minuten erreichbar.

Oedt verfügt weiterhin über einige Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Der Nachbarort Grefrath oder auch Kempen mit Banken, Versicherungen und einer Vielzahl unterschiedlicher Schulformen ist in wenigen Minuten erreichbar. Von Grefrath und Grefrath Oedt aus sind diverse Autobahnanschlüsse in kurzer Zeit erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

220 kWh/(m²*a)

Heizungsart

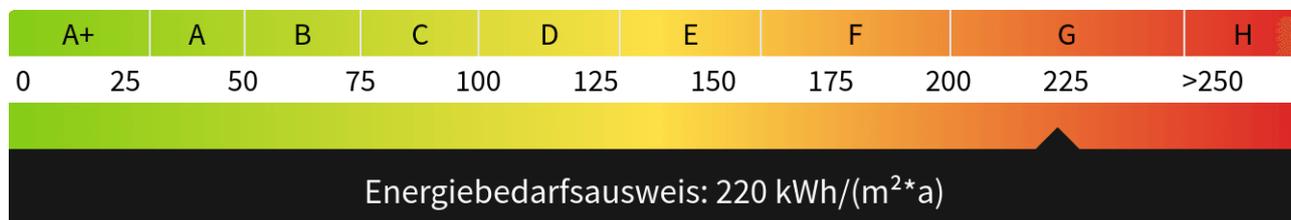
Zentralheizung

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

28.09.2033

















Kontakt

Walter Schmitz Immobilien und Hausverwaltung GmbH

Gereonsplatz 23

41747 Viersen

Telefon: 02162-93160

E-Mail: camps@walter-schmitz.de

Ihr Ansprechpartner

Michael Camps

Impressum

www.hoffmann-ivd.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hoffmann-ivd.de

